おかげさまで創立20周年[20棟限定!]特別キャンペーン開催中!

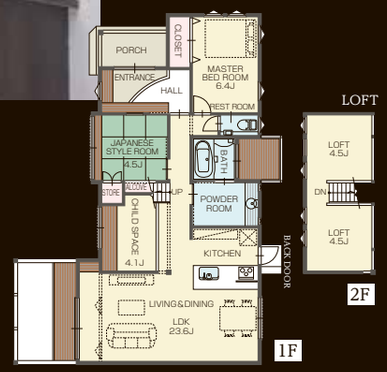
筑紫野市　美しが丘南

和×モダン Japanese × Modern

住み心地にこだわった、住まいの様と美

自然素材でつくる、
小国杉・漆喰・竹炭
悠の平屋

過ごしやすさに注目した斬新な平屋。
デザインにこだわりがあります。



いつまでも心地よい無垢材と自然素材を使った 呼吸する「木の家」

床材は30mmと40mmの厚みで無垢の足触り!木そのもの
断熱性や蓄熱性で夏はさらっと 冬はあたたか

■モデルハウス販売

総額 **3,680万円**

●土地面積:217.66㎡(65.84坪)
●建物面積:103.35㎡(31.26坪)
●完　　成:平成26年11月

■建築条件付宅地1区画

土地価格 **1,780万円**

●土地面積:217.66㎡(65.84坪)

●原田小学校 800m
●筑紫野南中学校 800m
●筑紫野ベレッサ 240m
●シュロアモール 筑紫野 320m

**駅・学校・買い物等、生活充実!
分譲地内、最終1区画販売開始!**

◆分譲概要●所在地/筑紫野市美しが丘南7丁目●JR「原田」駅徒歩10分●今回販売/モデルハウス1棟・建築条件付宅地1区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北西側国道3号線に面す●私道負担/なし●施設/九州電力・上水道・公共下水●別途費用/上下水道負担金350000円・都市G・水道加入金20mm262500円(税込)●取引態様/売主

朝倉郡筑前町　依 井

UA値0.82、C値0.6の 高気密・高断熱のモデルハウス

◎モダンビンテージファニチャーと過ごすアトリエスペース
◎水回りの境界をなくし、広々とした開放的空間

■新築モデルハウス販売

総額 **3,498万円**

●土地面積:235.18㎡(71.14坪)
●建物面積:144.07㎡(43.57坪)
●完　　成:平成28年7月

アトリエ建築家とつくる
高気密・高断熱の家
R+house
[アール・プラス・ハウス]

デザイン&機能性を兼ね備えたハイグレードな住宅設備

木造平屋建て! 工夫を凝らした新発想!!

◎動線配慮のアイランドキッチンタイプ!!
◎将来を見据えた間取り設計

収納充実!遮熱高断熱、Low-E複層ガラスを使用!
リビング・主寝室からガーデンスペースを望む創り!

■新築住宅【No.3】

総額 **2,698万円**

●土地面積:211.41㎡(63.95坪)
●建物面積:93.78㎡(28.36坪)
●完　　成:平成29年3月末

趣味に!お店Shopに!用途・夢が広がる空間を実現!!

多目的スペースのある家"MULTI-PURPOSE"

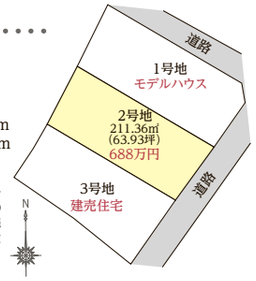
■建築条件付宅地1区画

土地価格 **688万円**

●土地面積:211.36㎡(63.93坪)

**生活環境充実のエリア!
陽当り良!三輪小・中学校区!**

●三輪小学校 740m ●三輪中学校 1.75km
●ドラッグストアモリ 10m ●マルキョウ 380m



◆分譲概要●所在地/朝倉郡筑前町依井●西鉄「依井」バス停徒歩3分、西鉄・甘鉄「甘木」駅車で5分(2km)●今回販売/新築住宅2棟・建築条件付宅地1区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側県道112号線・東側4.0m道路面●私道負担/なし●施設/九州電力・上水道・公共下水●別途費用/上下水道引込工事486000円・水道加入金13mm64800円(手数料+3000円)●取引態様/売主

地域に根付いてきた悠建築工房ならではの
「安心アフターサービス!!」

お引き渡し後の「アフターメンテナンス」に対する意識が高まってきています。当社独自のアフターサポート体制「8つのお約束」をご紹介します。

1　受付から30分以内にご連絡
お施主様からお問い合わせをいただきましたら、工事担当者から30分以内に定期訪問のご連絡を致します。

2　不具合箇所は即日点検のご訪問
お問い合わせ頂きました不具合箇所の点検は、即日対応にて訪問致します。

3　点検後から1週間以内に工事完了
施工は、点検日より1週間以内に完了するよう努めます。

4　お約束の訪問日までに間が空く場合は2日前連絡
次回訪問が2週間以上空く場合は、2日前に再度連絡をとり日程の再確認を致します。

5　訪問日程の確約までに間が空く場合は途中経過として3日目に状況連絡
部材手配等でお時間を必要とする場合は、途中経過として3日目に状況連絡を致します。

6　住宅設備機器の延長保証(10年)は当社が負担
新築住宅に備え付けの主要設備機器をパッケージし(システムキッチン・ユニットバス・エコキュート・洗面化粧台・トイレ)10年間の延長保証(お客様任意加入)は、当社が全額負担致します。

7　家を支える最も重要な部分の保証「地盤保証20年」・「住宅瑕疵担保責任保険10年」加入
引渡後の保証制度として、ジャパンホームシールド(JHS)の「地盤保証」・日本住宅保証検査機構の「住宅瑕疵保険 JIOわが家の保険」に加入しています。

8　長いスパンでお住まいをチェック!「各種定期点検」…3・6ヶ月、1・2・5・10年
3・6ヶ月、1・2・5・10年毎の定期点検を実施しています。当社保証基準表に基づき、保証期間内の不具合については保証(無償補修)いたします。

新築住宅設備機器の延長保証(10年)は当社が負担します!!

(各種住宅設備機器には寿命があります。メーカー保証の終了後も、万一の故障に備えた万全のサポートをご提供致します!)

延長保証 5つのポイント
- ロングサポート 10年間!
- 修理代0円!
- 簡単手続!
- 期間中何度でも!
- 24時間 365日対応!

お住まいの大きな悩み、住宅の設備機器の故障が起こった時!…例えば、キッチン・バス・トイレなどの水回りのトラブルは10年で2〜3回発生。その内の90%以上がメーカーの保証終了後に起きています。費用額は3〜30万円と高額です!そんなトラブルに対して、お客様の負担なしに何度も修理をお請け頂く事が可能です!

■建築条件付宅地販売(共通)…この住宅用地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただきます。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

全日本不動産協会会員　九州不動産公正取引協議会加盟
宅地建物取引業 福岡県知事免許(4)第13525号　建設業 福岡県知事(般-24)第90399号

住む人の顔を見つめて…
悠建築工房株式会社
YOU construction corporation

広告有効期限/
平成29年5月・九公取[福024]
悠建築工房　検索

TEL092-919-8385
福岡県筑紫野市原田4丁目2-10