新生活の春

おかげさまで創立20周年［20棟限定!］

特別キャンペーン開催中!

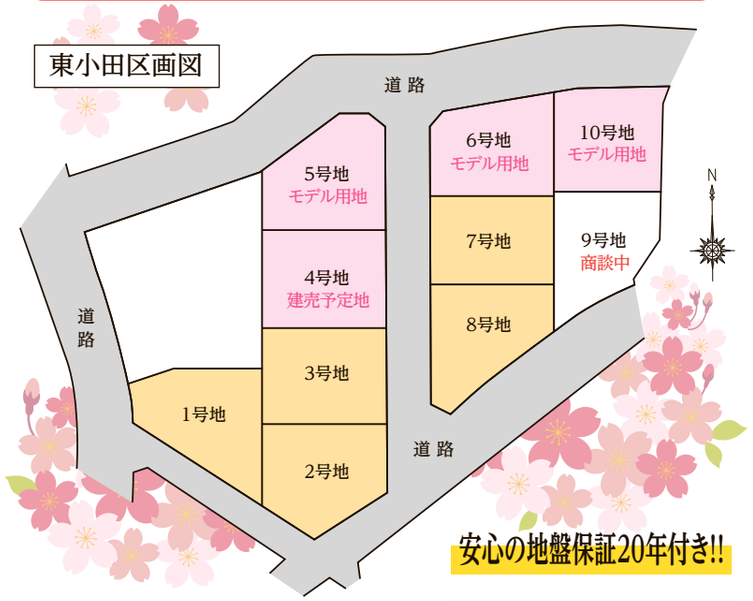
選べる100ポイント進呈!（100万円相当）

サニーガーデン東小田「全区画、ゆとりの敷地60坪以上。子育て世代におすすめ!」

自然素材で創る限定10家族のマイホーム!!

新規分譲開始!!

東小田区画図



安心の地盤保証20年付き!!

東小田小学校まで
徒歩5分の好立地!!
子育て世代にオススメです。

◆分譲概要●所在地/朝倉郡筑前町東小田●交通/西鉄「篠隈」バス停徒歩15分●今回販売/5区画●地目/畑（現況宅地）●用途地域/指定無し●価格/688.5万円（1区画）～799.8万円（1区画）●最多販売価格帯/780万円台（2区画）●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側6m・南東側6m公道面●私道負担/なし●施設/九州電力・個別LPG・公営水道・公共下水●別途費用/上下水道引込工事486000円・設計料302400円・地盤保証・調査102600円●取引態様/売主

★5・6・10号地 モデル住宅建築予定

号地	敷地面積
1号地	220.71㎡（66.76坪）
2号地	223.10㎡（67.49坪）
3号地	223.10㎡（67.49坪）
7号地	200.19㎡（60.56坪）
8号地	214.82㎡（64.98坪）
9号地	商談中

7号地 マイホームプラン例

4LDK+ウォークインクローゼット・駐車2台

建物の価値をより一層高めた
高性能なプランニング!

◎マシュマロ断熱の家!発泡ウレタン断熱材使用!
◎断熱窓SAMOSII-S使用 ◎省令準耐火仕様

LDK上部には2階へ繋がる開放的な吹き抜け、こだわりの収納がある畳スペース。家族のコミュニケーションがとれる、ひろびろリビングに階段を設置!2F主寝室には大容量のウォークインクローゼットがあります。すみずみまで工夫を凝らした悠建築の住まいをご提案します。

土地価格 688.5万円 ＋ 建物価格 1,687.3万円〈税込〉 ＝ セット価格 2,375.8万円〈税込〉

●土地面積：200.19㎡（60.56坪）　●建物面積：90.11㎡（27.25坪）　※その他諸経費が別途掛かります。

〈お支払い例〉7号地セット価格2,375.8万円の場合

月々お支払い6万円より!!

今の家賃と比べてみてください!

ボーナス払い 0円　毎月のお支払い 64,658円

■自己資金:75.8万円 ■借入総額:2,300万円

■支払い例／福岡銀行住宅ローンを利用した場合（所定の条件あり）、変動金利0.975%（35年返済）※返済事情により金利が変わることがあります。（平成29年3月10日現在）※詳細は係員にお尋ね下さい。

悠建築工房が感謝をこめて…建売・注文建築・条件付きセットプラン

◎100pt=100万円とポイント制でご選定していただきます。
◎選定商品は家具・家電、それぞれにポイントをつけ合計100ptになるまでお選びいただけます。

※各コースポイント制で商品をお選びいただけます
※（例）家電60pt+家具40pt 等

Aコース 太陽光発電システム
（3.0kW=100pt）
※形状によっては載せられない場合があります。

Bコース 家電各種
◎洗濯機=30pt ◎冷蔵庫=20pt
◎テレビ50インチ=30pt
◎掃除機=10pt ◎ルンバ=10pt
◎空気清浄機=10pt
◎エアコン8帖用=10pt

Cコース 家具各種+旅行券
◎カップボード=30pt
◎ダイニングテーブルセット=60pt
◎ソファー=40pt
◎ダブルベット=30pt
◎旅行券=10pt

悠建築工房株式会社
住む人の顔を見つめて…
YOU construction corporation

●お問い合わせ
TEL092-919-8385
福岡県筑紫野市原田4丁目2-10　悠建築工房　検索

広告有効期限／平成29年5月・九公取［福024］
全日本不動産協会会員
九州不動産公正取引協議会加盟
宅地建物取引業 福岡県知事免許(4)第13525号
建設業 福岡県知事(般-24)第90399号

■建築条件付宅地販売（共通）…この住宅用地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただきます。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。