

# サニーガーデン東小田「子育て世代におすすめ！」 自然素材で創る限定10家族のマイホーム!!

《東小田小学校近くの閑静な住宅地!全区画、ゆとりの敷地60坪以上確保!》

## 9号地 マイホームプラン例



土地価格 **748.8万円**  
●土地面積:204.82㎡(61.96坪)

建物価格 **1,750万円**  
●建物面積:106.58㎡(32.24坪)

総額 **2,498.8万円**  
※その他諸経費が別途掛かります。

4LDK・駐車2台  
ウォークインクローゼット



建物の価値をより一層高めた  
高性能なプランニング!

- ◎マシュマロ断熱の家!発泡ウレタン断熱材使用!
- ◎断熱窓SAMOSII-S使用 ◎省令準耐火仕様



玄関ホールからLDKへ繋がる開放的な吹き抜け、こだわりの収納がある畳スペース。家族のコミュニケーションがとれる、ひろびろリビングに階段を設置!2F主寝室には大容量のウォークインクローゼットがあります。すみずみまで工夫を凝らした悠建築の住まいをご提案します。

〈お支払い例〉9号地・総額2,498.8万円の場合  
■自己資金:98.8万円 ■借入総額:2,400万円

ボーナス払い **0円** 毎月のお支払い **67,469円**

■支払い例/福岡銀行住宅ローンを利用した場合(所定の条件あり)、変動金利0.975%(35年返済)※返済事情により金利が変わることがあります。(平成29年2月3日現在)※詳細は係員にお尋ね下さい。

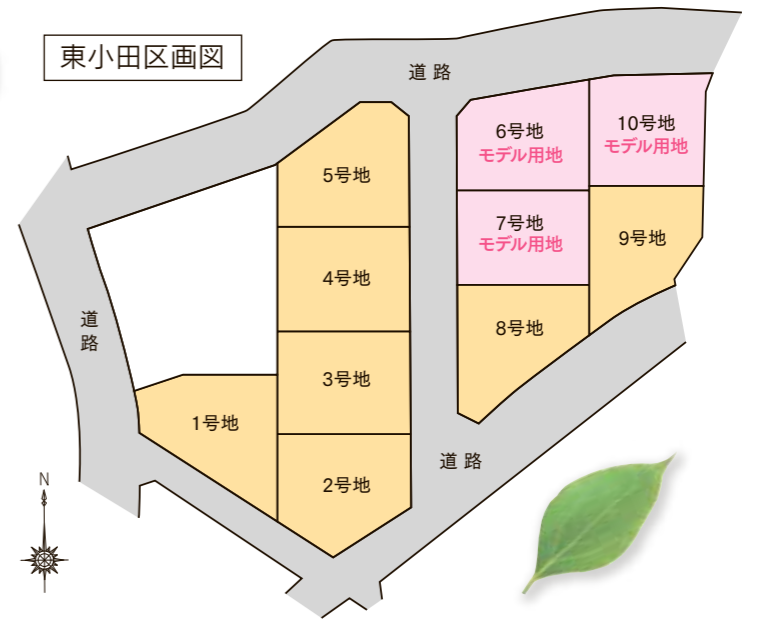
## 新規分譲開始!!



号地	敷地面積
1号地	220.71㎡(66.76坪)
2号地	223.10㎡(67.49坪)
3号地	223.10㎡(67.49坪)
4号地	223.10㎡(67.49坪)
5号地	223.20㎡(67.52坪)
8号地	214.82㎡(64.98坪)
9号地	204.82㎡(61.96坪)

### ★6・7・10号地 モデル住宅建築予定

◆分譲概要●所在地/朝倉郡筑前町東小田●交通/西鉄「篠原」バス停徒歩15分●今回販売/7区画●地目/畑(現況宅地)  
●用途地域/指定無し●価格/748.8万円(1区画)~799.8万円(1区画)●最多販売価格帯/760万円台(2区画)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側6m・南東側6m公道面●私道負担/なし●施設/九州電力・個別LPG・公営水道・公共下水●別途費用/上下水道引込工事486000円・設計料302400円・地盤調査102600円●取引態様/売主  
■建築条件付宅地販売…この住宅用地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただきます。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。



## 東小田小学校まで徒歩5分の好立地!!子育て世代にオススメです。



●東小田小学校…270m ●夜須中学校…1100m ●なすな保育園…520m ●夜須幼稚園…1320m ●Aコープ夜須店…1420m ●ダイレックス夜須店…1200m ●ナフコ…1060m  
●ゆめタウン筑紫野…車で10分、6.8km ●イオンモール筑紫野…車で15分、8km ●西鉄「津吉」駅…車で7分、3.5km ●筑前町役場…1230m ●夜須郵便局…700m

悠建築工房 株式会社  
YOU construction corporation

お問い合わせ  
TEL092-919-8385  
福岡県筑紫野市原田4丁目2-10 悠建築工房

広告有効期限/平成29年4月・九公取【福024】  
全日本不動産協会会員  
九州不動産公正取引協議会加盟  
宅地建物取引業 福岡県知事免許(4)第13525号  
建設業 福岡県知事(般-24)第90399号