

# 自然素材のモデルハウス 3邸、お譲りします。



朝倉郡筑前町 下高場

SHIMOTAKABA MODEL HOUSE

気候・風土に配慮しながら、違和感なく溶け込める佇まい。

## これが最も理にかなった、日本建築の形。 MODEL HOUSE FLOW

■新築モデルハウス販売

価格 **2,895万円**

- 土地面積: 200.02㎡ (60.5坪)
- 建物面積: 114.09㎡ (34.51坪)
- 完成: 平成28年2月
- 分譲地●所在地: 朝倉郡筑前町下高場●交通: 西鉄「津吉」駅車で12分 (4.9km) ●今川橋/新築住宅1棟●用途: 住宅地/無農地●道路: 北側8m●公園: 公園●近隣: 商店街/バス●電線/九州電力/上水道/公共下水●●引継ぎ/売主

### 和モダン

住み心地にこだわった、住まいの極と美



下高場モデルハウス



地産断熱材と地産建材でつくる時を刻み住み継ぐ家

### 片流れと深い庇。自然素材の特別仕様!!

- 地球にやさしい21世紀の断熱材「セルロースファイバー」
- 阿蘇小国産天然地熱乾燥「小国杉」
- 高メリット・高防火機能の「省令準耐火構造」
- 結露防止や断熱性向上高性能「Low-E複層ガラス」

カーナビ検索 朝倉郡筑前町下高場1893



筑紫野市 美しが丘南

UTSUKUSHIGAOKA MODEL HOUSE

## 自然素材でつくる、小国杉・漆喰・竹炭 悠の平屋

いつまでも心地よい無垢材と自然素材を使った呼吸する「木の家」  
床材は30mmと40mmの厚みで無垢の足触り!木そのものの断熱性や蓄熱性で夏はさらっと 冬はあたたか

■モデルハウス販売

価格 **3,680万円**

- 土地面積: 217.66㎡ (65.84坪)
- 建物面積: 103.35㎡ (31.26坪)
- 完成: 平成26年11月
- 分譲地●所在地: 筑紫野市美しが丘南7丁目●JR: 原田駅徒歩10分●今川橋/モデルハウス1棟●用途: 住宅地/第一種住居地域●無農地●道路: 北側8m●公園: 公園●近隣: 商店街/バス●電線/九州電力/上水道/公共下水●●引継ぎ/売主

### 和モダン

住み心地にこだわった、住まいの極と美



美しが丘モデルハウス



チャイルドスペースは多目的に用途が広がります  
杉天井はキレイな色味の木目で完成の仕上げ  
過ごしやすさに注目した斬新な平屋。デザインにこだわりのあります。

## 趣味に!お店Shopに!用途・夢が広がる空間を実現!!

多目的スペースのある家“MULTI-PURPOSE”  
●UA値0.82、C値0.6の高気密・高断熱のモデルハウス

■新築モデルハウス販売

価格 **3,498万円**

- 土地面積: 235.18㎡ (71.14坪)
- 建物面積: 144.07㎡ (43.57坪)
- 完成: 平成28年7月
- 分譲地●所在地: 朝倉郡筑前町依井●西鉄「依井」駅徒歩3分、西鉄「津吉」駅車で5分 (2km) ●今川橋/新築住宅1棟●用途: 住宅地/第一種住居地域●無農地●道路: 北側8m●公園: 公園●近隣: 商店街/バス●電線/九州電力/上水道/公共下水●●引継ぎ/売主

### アトリエ建築家とつくる高気密・高断熱の家 R+house [アールプラスハウス]

デザイン&機能性を兼ね備えたハイグレードな住宅設備



依井モデルハウス



朝倉郡筑前町 依井

YORII MODEL HOUSE



モダンインテリアと通すアトリエスペース  
水廻りの境界をなくし、広々とした開放的空間

### 地域に根付いてきた悠建築工房ならではの「安心アフターサービス!!!」

お引き渡し後の「アフターメンテナンス」に対する意識が高まっています。当社独自のアフターサポート体制「6つのお約束」をご紹介します。

1. 受付から30分以内にご連絡
2. 不具合箇所は即日点検のご訪問
3. 点検後から1週間以内に工事完了
4. お約束の訪問日までに間が空く場合は2日前連絡
5. 訪問日程の確約までに間が空く場合は途中経過として3日目に状況連絡
6. 住宅設備機器の延長保証(10年)は当社が負担

お施主様からお問い合わせをいただきましたら、工事担当者から30分以内に定期訪問のご連絡を致します。  
お問い合わせ頂きました不具合箇所の点検は即日対応にて訪問致します。  
施工は、点検日より1週間以内に完了するよう努めます。  
次回訪問が2週間以上空く場合は、2日前に再度連絡を入れて日程の再確認を致します。  
部材手配等でお時間を要する場合は、途中経過として3日目に状況連絡を致します。  
新築住宅に備え付けの主要設備機器をパッケージにし(システムキッチン・ユニットバス・エコキュート・洗面化粧台・トイレ)10年間の延長保証を当社が負担致します。3-6ヶ月、1-2-5-10年毎の定期点検も行います。

### 新築住宅設備機器の延長保証(10年)は当社が負担します!!

各種住宅設備機器には寿命があります。メーカー保証の終了後も、万一の故障に備えた万全のサポートをご提供致します!

お住まいの大きな悩み、住宅の設備機器の故障が起こった時!...例えば、キッチン・トイレなどの水回りのトラブルは10年で2~3回発生。その内の90%以上がメーカーの保証終了後に起きています。費用額は3~30万円と高額です! そんなトラブルに対して、お客様の負担なしに! 何度も修理をお掛け頂く事が可能です!

#### 延長保証5つのポイント

- ロングサポート10年間!
- 修理代0円!
- 期間中何年度でも!
- 簡単手続!
- 24時間365日対応!

## 悠建築工房のオススメ物件情報!

### 朝倉郡筑前町 下高場

最終1邸!!  
外構・植栽・照明・カーポート  
エアコン1台プレゼント!

#### ■新築住宅【No.5】

価格 **2,245万円**

- 土地面積: 171.45㎡ (51.86坪)
- 建物面積: 96.67㎡ (29.24坪)
- 完成: 平成28年2月

分譲地●所在地: 朝倉郡筑前町下高場3619-5 ●交通: 西鉄「津吉」駅車で10分 (3.5km) ●今川橋/新築住宅1棟●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

分譲地●所在地: 朝倉郡筑前町下高場3619-5 ●交通: 西鉄「津吉」駅車で10分 (3.5km) ●今川橋/新築住宅1棟●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

### 筑紫野市 若江V

新発売1区画

#### ■建築条件付宅地

土地価格 **1,989.2万円**

- 土地面積: 212.14㎡ (64.17坪)

分譲地●所在地: 筑紫野市若江38街区 ●交通: 西鉄「筑紫」駅徒歩6分 ●今川橋/建築条件付宅地1区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

分譲地●所在地: 筑紫野市若江38街区 ●交通: 西鉄「筑紫」駅徒歩6分 ●今川橋/建築条件付宅地1区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

### 朝倉郡筑前町 依井

限定1邸!!

#### ■新築住宅【No.3】

価格 **2,698万円**

- 土地面積: 211.41㎡ (63.95坪)
- 建物面積: 92.72㎡ (28.04坪)
- 完成: 平成29年3月末

分譲地●所在地: 朝倉郡筑前町依井 ●西鉄「依井」駅徒歩3分、西鉄「津吉」駅車で5分 (2km) ●今川橋/建築条件付宅地1区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

分譲地●所在地: 朝倉郡筑前町依井 ●西鉄「依井」駅徒歩3分、西鉄「津吉」駅車で5分 (2km) ●今川橋/建築条件付宅地1区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

### 筑紫野市 美しが丘南

新発売1区画

#### ■建築条件付宅地

土地価格 **1,780万円**

- 土地面積: 217.66㎡ (65.84坪)

分譲地●所在地: 筑紫野市美しが丘南7丁目 ●JR: 原田駅徒歩10分 ●今川橋/建築条件付宅地1区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

分譲地●所在地: 筑紫野市美しが丘南7丁目 ●JR: 原田駅徒歩10分 ●今川橋/建築条件付宅地1区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

### 朝倉郡筑前町 依井

限定1区画

#### ■建築条件付宅地【No.2】

土地価格 **688万円**

- 土地面積: 211.36㎡ (63.93坪)

分譲地●所在地: 朝倉郡筑前町依井 ●西鉄「依井」駅徒歩3分、西鉄「津吉」駅車で5分 (2km) ●今川橋/建築条件付宅地1区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

分譲地●所在地: 朝倉郡筑前町依井 ●西鉄「依井」駅徒歩3分、西鉄「津吉」駅車で5分 (2km) ●今川橋/建築条件付宅地1区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

### 朝倉郡筑前町 東小田

H29年2月販売開始!

#### ■建築条件付宅地10区画 (1区画)

土地価格 **674万円~799.8万円**

- 土地面積: 200.19㎡ (60.55坪) (1区画) ~ 223.12㎡ (67.49坪) (1区画)

分譲地●所在地: 朝倉郡筑前町東小田 ●交通: 西鉄「津吉」駅徒歩15分 ●今川橋/建築条件付宅地10区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

分譲地●所在地: 朝倉郡筑前町東小田 ●交通: 西鉄「津吉」駅徒歩15分 ●今川橋/建築条件付宅地10区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

### 筑紫野市 若江IV

限定1区画

#### ■建築条件付宅地

土地価格 **1,647万円**

- 土地面積: 165.00㎡ (49.91坪)

分譲地●所在地: 筑紫野市若江38街区 ●交通: 西鉄「筑紫」駅徒歩7分 ●今川橋/建築条件付宅地1区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

分譲地●所在地: 筑紫野市若江38街区 ●交通: 西鉄「筑紫」駅徒歩7分 ●今川橋/建築条件付宅地1区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

### 筑紫野市 山家

H29年4月販売開始!

#### ■建築条件付宅地18区画 (1区画)

土地価格 **598万円~985万円**

- 土地面積: 200㎡ (60.50坪) (1区画) ~ 251.5㎡ (76.08坪) (1区画)

分譲地●所在地: 筑紫野市山家 ●交通: 西鉄「筑紫」駅徒歩10分 ●今川橋/建築条件付宅地18区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

分譲地●所在地: 筑紫野市山家 ●交通: 西鉄「筑紫」駅徒歩10分 ●今川橋/建築条件付宅地18区画 ●用途: 住宅地/第一種住居地域 ●無農地 ●道路: 北側8m ●公園: 公園 ●近隣: 商店街/バス ●電線/九州電力/上水道/公共下水 ●●引継ぎ/売主

### 「おかげさまで創立20周年」新春特別キャンペーン実施中!!

悠建築工房株式会社  
YOU construction corporation

TEL **092-919-8385**  
福岡県筑紫野市原田4丁目2-10

ホームページをぜひ、ご覧ください。  
<http://www.you-kenchiku.co.jp/>

悠建築工房 検索